

Zu Verkaufen

Bauland
mit bewilligtem Projekt

Haus am Bach

Am Bach 6,
8547 Gachnang

Einfamilienhaus mit 6 1/2 Zimmer



Situation

Gachnang

Gachnang ist eine politische Gemeinde im Kanton Thurgau im Bezirk Frauenfeld
Die Gemeinde zählt rund 4700 Einwohner.

Kindergarten, bis Sekundarschule befinden sich im Dorf mit einem Mittagstischangebot.

Die Gemeinde bietet eine ruhige Wohnlage in ländlicher Umgebung und ist dank der Nähe zu Frauenfeld und der guten Verkehrsanbindung dennoch zentral gelegen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Distanzen mit dem Auto

Frauenfeld	5 Minuten
Winterthur	20 Minuten
Zürich	35 Minuten

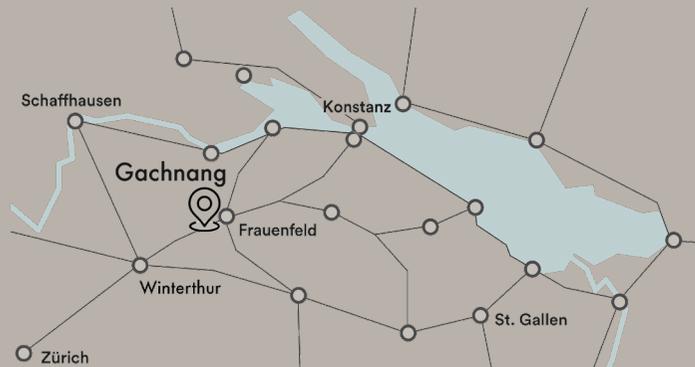
Öffentliche Verkehrsmittel

Jede halbe Stunde fährt ein Bus von der 50m entfernten Haltestelle nach Islikon Bahnhof.

Jede halbe Stunde fährt ein Zug in Richtung Frauenfeld sowie Winterthur.



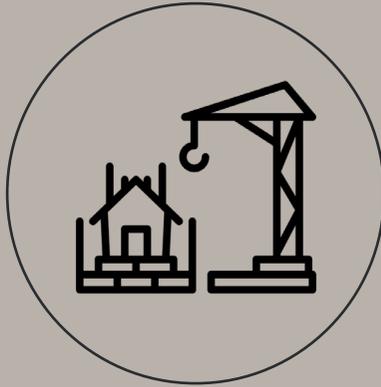
wohnen direkt am Bach



Visualisierung



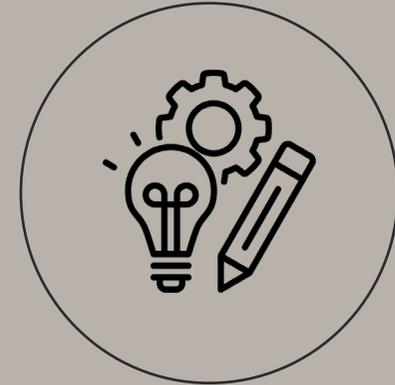
Facts/ Figures



Baustart
nach Absprache



Bezugstermin
nach Absprache



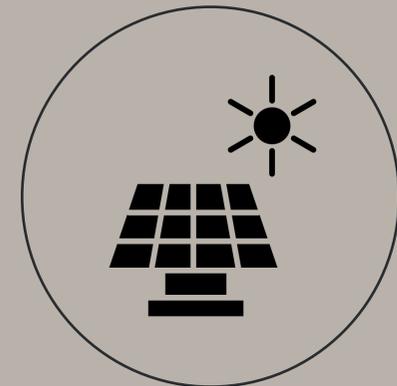
Höchster Planungsstandard



Attraktiver Standort in
ländlicher Umgebung



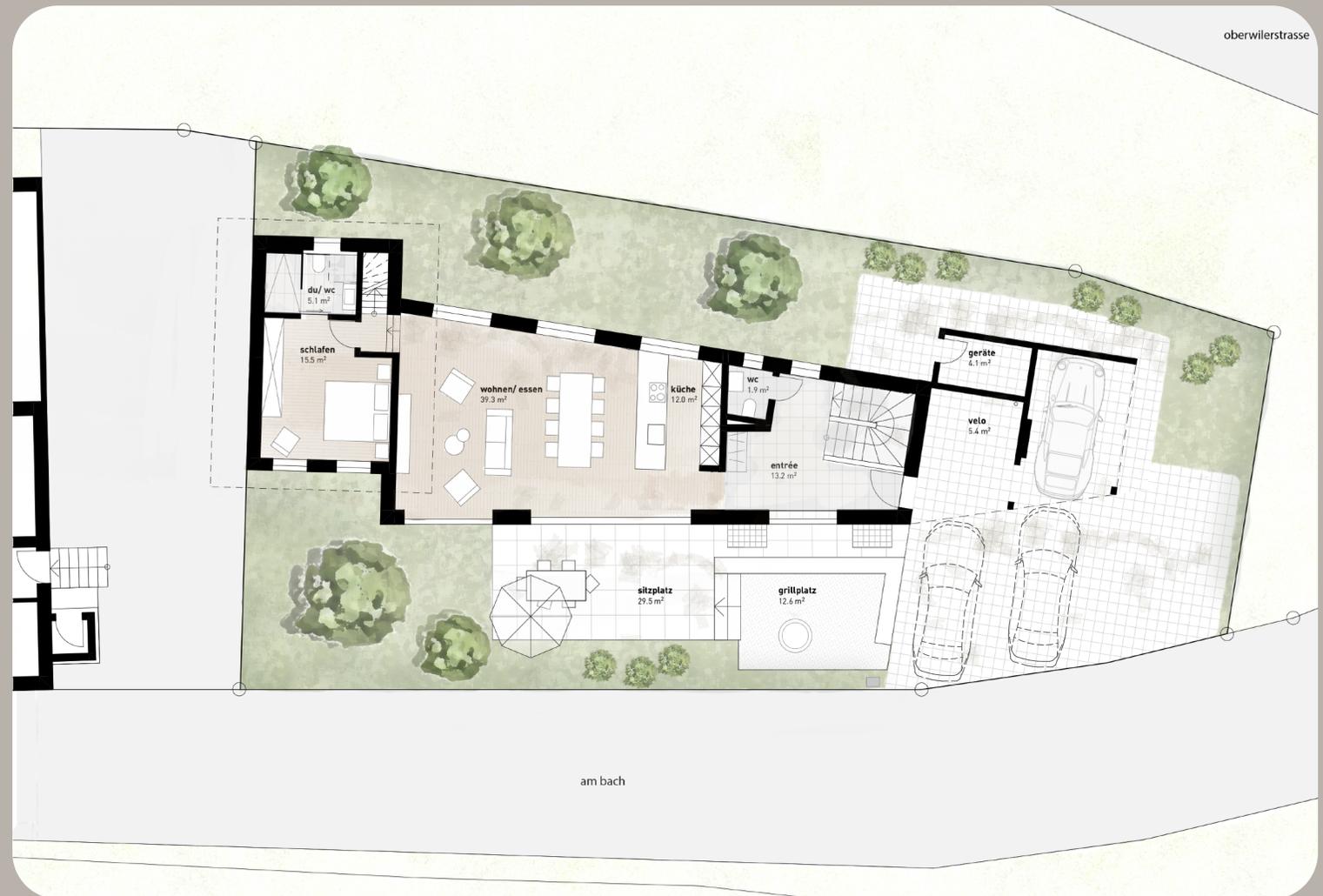
Kosten Bauland
CHF 595'000.-



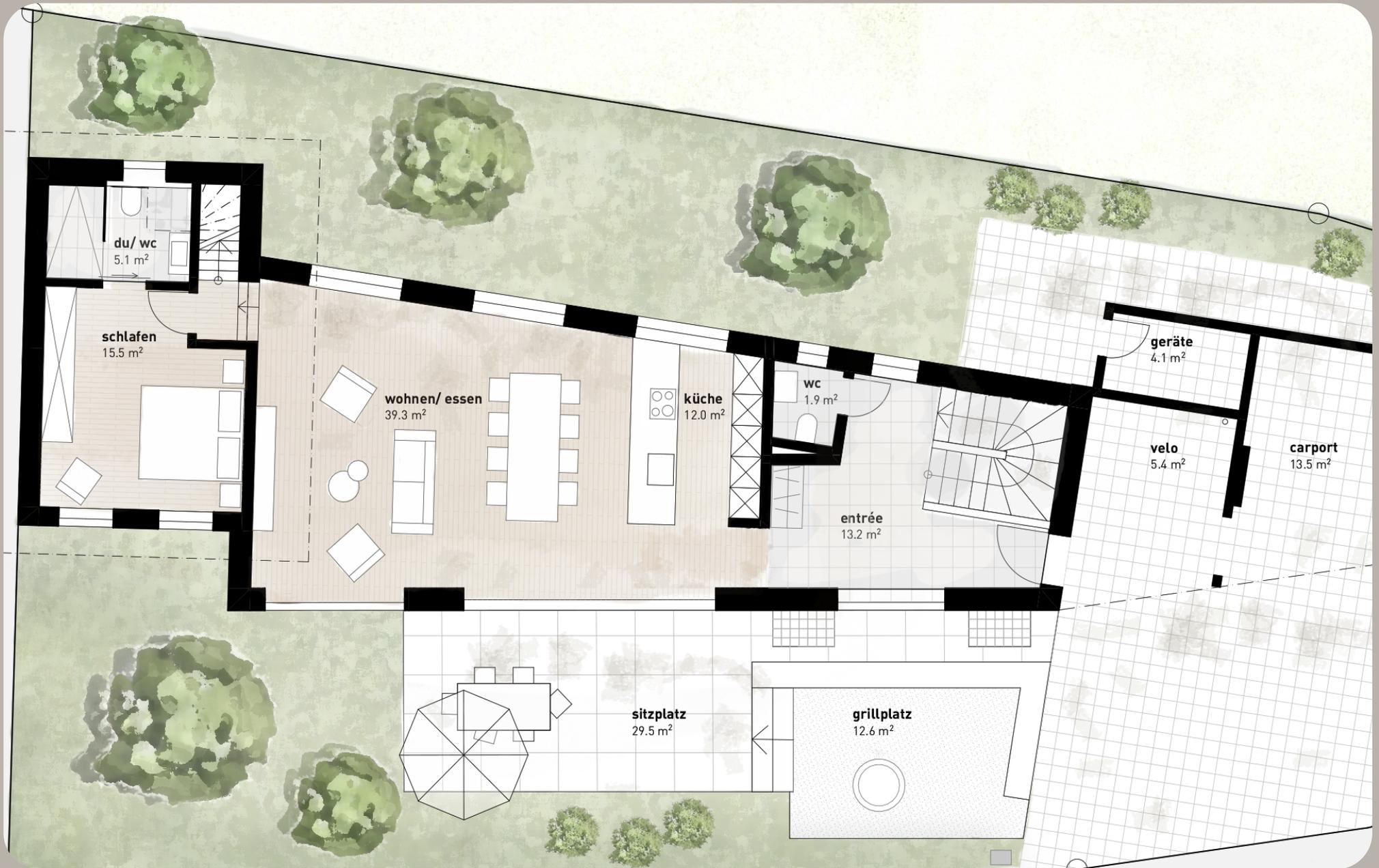
Photovoltaikanlage
für unabhängige
Stromproduktion

Erdgeschoss mit Umgebung

6 1/2 Zimmer EFH
inklusive Keller, Technik
Geschossfläche: 277.4 m²
Nettogeschossfläche: 189.2 m²
Parzellenfläche: 425.0m²



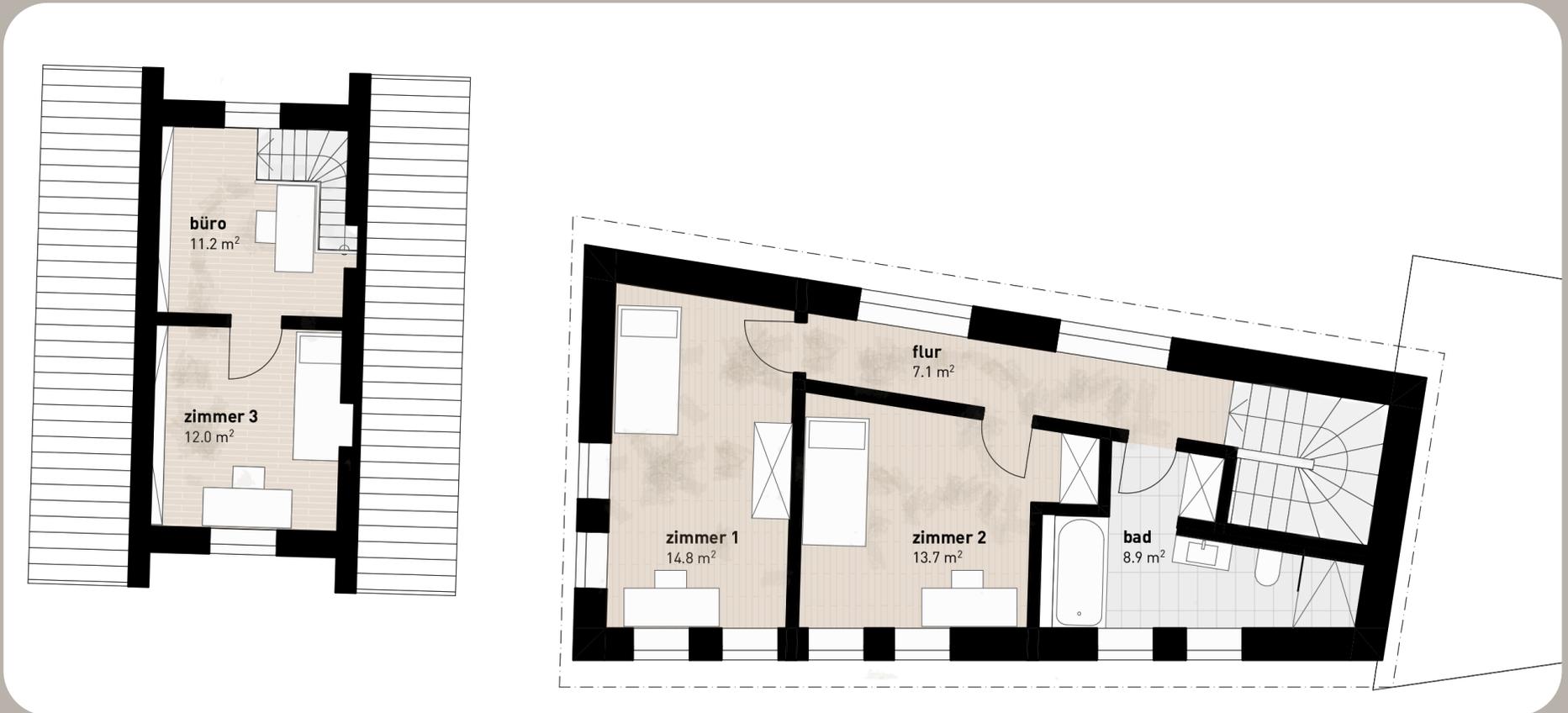
Erdgeschoss



*Hinweis, Einrichtung nicht im Verkaufspreis enthalten



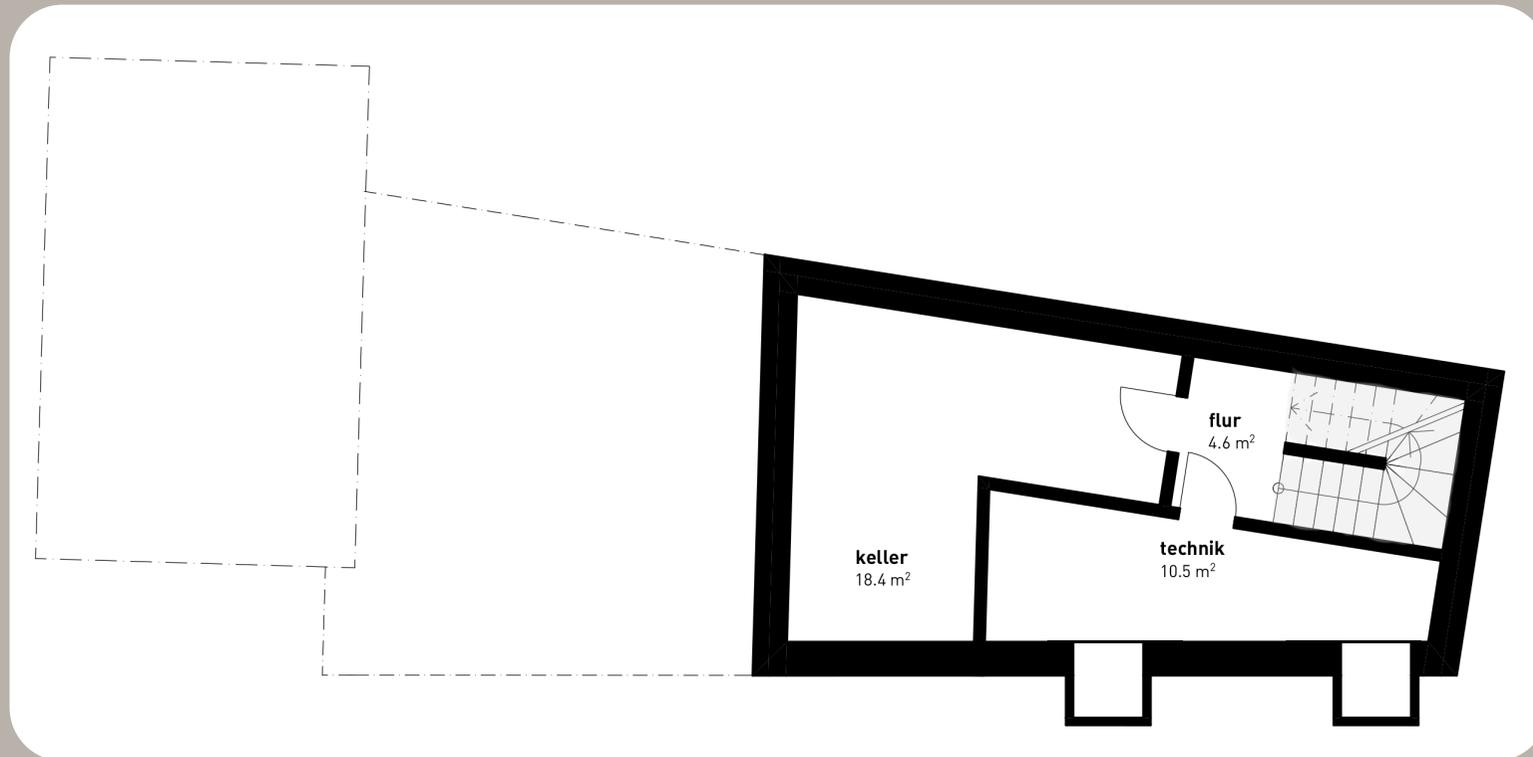
Obergeschoss



*Hinweis, Einrichtung nicht im Verkaufspreis enthalten



Untergeschoss



Visualisierung Ess- und Wohnzimm-



Visualisierung Badezimmer Obergeschoss



Baubeschrieb

Parkettbeläge

Im gesamten Gebäude werden hochwertige Parkette verbaut. Der natürliche Baustoff Holz bringt Wärme in Ihre Wohnraumgestaltung – die angelegten Landhausdielen überzeugen nicht nur optisch, Holz passt auch wunderbar zum naturbelassenen Umschwung des Hauses. Wählen Sie innerhalb der grossen Ausstellung des Bodenbelagpartners Ihren passenden Boden aus.



Casapark 181 – Eiche Farina 45
Landhausdielen: 2200×181×14mm



Casapark 181 – Eiche 45 Landhausdielen: 2200×181×14mm



Casapark 181 – Eiche schwarz gekalkt
Landhausdielen: 2200×181×14mm



Fiona Storm 60×60cm



Fiona Ivory 60×60cm



Creta Anthracit 60×60cm

Kontakt

Haben Sie Interesse? Melden Sie sich bei uns

Ihre Kontaktperson
Julian Nufer
Geschäftsleitung

STAUFFACHER
AEMISEGGER
architekten

Laubgasse 59
8501 Frauenfeld
T +41 052 723 29 99
M +41 076 424 21 63
nufer@ihrplaner.ch
www.ihrplaner.ch

bauen beginnt im kopf

DISCLAIMER & DEFINITIONEN

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Richtigkeit der uns von Dritten zur Verfügung gestellten Unterlagen wird angenommen. Für diese Unterlagen und Angaben übernehmen wir keine Verantwortung. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht gegenüber der Stauffacher Aemisegger Architekten GmbH kein Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung. Vorbehalten bleiben andere Abmachungen Als Wohnfläche werden in diesem Dossier folgende Flächen definiert: Nettogeschossfläche innenkant Aussenmauer, exkl. Innenwand, Geschossfläche ausserkant Aussenmauer.